

**PROGRAMME ALBI – CLEMENCEAU****MACROLOT 2 ET JARDINS PARTAGES**

Construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels

Aménagement de jardins partagés

**ALBI (81)**

**TARN HABITAT**

Office Public de l'Habitat du Tarn

**PRO****CCTP****CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES****LOT N°09****PLATRERIE**

**JUILLET 2021**

DIAG	APS	APD	<b>PRO</b>	DCE	MARCHE	EXE	
------	-----	-----	------------	-----	--------	-----	--

Indice	Etabli par	Date	Libellé de la modification	Vérifié par	Approuvé par
00	J. YUBERO	30/07/2021	Création du document	L. LEVEL	S. VAUTIER

## SOMMAIRE

### PAGES

<b>1.</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>5</b>
<b>2.1</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DU LOT PLATRERIE</b>	<b>5</b>
2.1.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
2.1.2	DOCUMENTS A REMETTRE	5
2.1.3	NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT	5
2.1.4	SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS	8
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1</b>	<b>CLOISON DE DOUBLAGE</b>	<b>12</b>
3.1.1	DOUBLAGES COLLES EN PSE – EP. 13 + 122	12
3.1.2	PLUS-VALUE PAREMENT HYDROFUGE SUR DOUBLAGE PSE– EP. 13 + 122	12
3.1.3	PLUS-VALUE JOINTS HYDROFUGES SUR DOUBLAGE PSE– EP. 13 + 122	13
<b>3.2</b>	<b>CLOISON DE DISTRIBUTION</b>	<b>14</b>
3.2.1	CLOISON DE SEPARATION ENTRE LOGEMENT ET GARAGE	14
3.2.2	CLOISON DE DISTRIBUTION DE TYPE 72/48 MM	15
3.2.3	CLOISON DE DISTRIBUTION DEMONTABLE DE TYPE 72/48 MM	16
3.2.4	PLUS-VALUE PAREMENT HYDROFUGE SUR CLOISON DE TYPE 72/48 MM	16
3.2.5	PLUS-VALUE JOINTS HYDROFUGES SUR CLOISON DE TYPE 72/48 MM	16
3.2.6	PLUS-VALUE SUR CLOISON DE TYPE 72/48 MM EN SURPLOMB	17
3.2.7	PLUS-VALUE RENFORTS METALLIQUES SUR CLOISONS DE DISTRIBUTION	17
<b>3.3</b>	<b>PLAFONDS</b>	<b>18</b>
3.3.1	PLAFOND SUSPENDU HORIZONTAL AVEC 2 BA 13 SUR OSSATURES – R30	18
3.3.2	PLAFOND TECHNIQUE DES LOGEMENTS	19
3.3.3	JOUES LATERALES DES PLAFONDS TECHNIQUES	20
3.3.4	SOFFITES POUR GAINES TECHNIQUES HORIZONTALES – 35 DB	20
3.3.5	RETOMBEES EN PLAQUES DE PLATRE	21
<b>3.4</b>	<b>POSE DES HUISSERIES</b>	<b>22</b>
<b>3.5</b>	<b>POSE DES TRAPPES DE VISITE DES GAINES VERTICALES</b>	<b>22</b>
<b>3.6</b>	<b>TRAPPES DE VISITE POUR VMC DES LOGEMENTS INDIVIDUELS</b>	<b>22</b>
<b>3.7</b>	<b>OUVRAGES DIVERS</b>	<b>23</b>
3.7.1	SOLINS DE FINITION - MAP	23
3.7.2	JOINT ACRYLIQUE	23
3.7.3	JOINTS D'ETANCHEITE AU SOL	23

3.7.4	POLYANE PIED DE CLOISON	23
3.7.5	BANDES ARMEES	23
3.7.6	CALFEUTREMENT DES BOUCHES VMC	24
3.7.7	RACCORDS DIVERS	24
3.7.8	CALORIFUGEAGES ACOUSTIQUES	24
<b>3.8</b>	<b>NETTOYAGE</b>	<b>24</b>

## 1. GENERALITES

---

### OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document est le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) qui définit les ouvrages à réaliser au titre du lot n°09 – PLÂTRERIE – dont l'objet est de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restrictions ni réserves pour la construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels sociaux à Albi (81) en liaison avec les autres pièces du DCE.

Dans le CCTP lot 00 sont décrites les prescriptions suivantes :

- Dispositions générales du projet :
  - . Caractère forfaitaire des prix
  - . Missions
  - . Ordonnancement des travaux
  - . Réseaux existants
- Données de base :
  - . Sécurité et protection incendie
  - . Données relatives au site
  - . Performances techniques
  - . Charges
- Etudes d'exécution
- Conditions d'exécution des travaux
- Dépenses d'intérêt commun – Compte prorata
- Interfaces générales entre corps d'état

## **2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

---

### **2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DU LOT PLATRIERIE**

#### **2.1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent CCTP comprennent :

- La fourniture et la pose de l'ensemble, quel que soit le type de l'ouvrage :
  - cloisons de distribution, contre-cloisons,
  - gaines techniques
  - habillages
  - doublages isolants
  - plafonds suspendus et leurs retombées verticales.
  - l'implantation de tous les ouvrages
- Pose des huisseries, des trappes de visite
- Le nettoyage de tous les ouvrages du lot.
- L'enlèvement des gravois consécutifs à leur mise en oeuvre.

En toutes hypothèses, pour l'établissement de son offre, le soumissionnaire tiendra compte des travaux décrits aux CCTP des autres lots susceptibles d'interférer avec ses propres prestations.

#### **2.1.2 DOCUMENTS A REMETTRE**

(Voir CCTP 00)

Ainsi que, pour le dossier d'exécution et le dossier de récolement :

- Plans de repérage de tous les ouvrages
- Plans de calepinage, plans des détails
- Fiches techniques, avis techniques, cahiers des charges

#### **2.1.3 NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT**

##### DEFINITION DES SYSTEMES DE CLOISONS

Le présent document s'applique aux conditions d'exécution à l'intérieur des bâtiments,

- des cloisons de distribution, contre-cloisons,
- des gaines techniques
- des habillages
- des doublages isolants
- des plafonds suspendus et leurs retombées verticales.

Les documents particuliers du marché précisent

- la localisation des ouvrages
- le type et la constitution des ouvrages
- quand besoin est, leur mode de pose
- le type de portes dont le présent lot aura à mettre en place les huisseries (notamment les portes lourdes ; les portes très lourdes)

- la localisation des cloisons ou contre-cloisons qui doivent être posées avec désolidarisation en tête

Ils précisent également les performances minimales attendues des ouvrages :

- résistance et réaction au feu
- caractéristiques thermiques éventuellement complémentaires à celles indiquées au CCTP lot 00
- isolement acoustique
- absorption acoustique
- les autres performances particulières demandées

Le présent document est applicable dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises y compris en climat tropical humide.

**Nota :**

Ce domaine d'application couvre ainsi les départements D'outremer.

## **TERMES ET DÉFINITIONS**

### **CLOISONS - CONTRE-CLOISONS - HABILLAGES - PAROIS DE GAINES TECHNIQUES**

Cloison: paroi verticale de distribution autostable, non porteuse, à deux parements à l'intérieur d'une construction et régissant sur toute la hauteur entre plancher bas et plafond fixe (non démontable) ou plancher haut et séparant deux locaux

Contre cloison (cloison de doublage): paroi verticale, non porteuse, à un seul parement à l'intérieur d'une construction, régissant sur toute la hauteur entre plancher bas et plafond fixe (non démontable) ou plancher haut et doublant une paroi existante. L'ossature verticale ou horizontale de la contre cloison peut ou non comporter des appuis intermédiaires la reliant à cette paroi.

Habillage: paroi non porteuse, à l'intérieur d'une construction, fixée directement au support par collage ou par fixation mécanique ou par l'intermédiaire d'une ossature intermédiaire horizontale elle-même fixée directement au support

Paroi de gaine technique: paroi verticale auto-stable, non porteuse à une, deux, trois ou quatre faces, à l'intérieur d'une construction et régissant sur toute la hauteur entre plancher bas et plancher haut, et assurant l'enclassement d'équipements techniques. Cette paroi doit en outre satisfaire à des exigences propres à ce type d'ouvrage (isolation acoustique, protection incendie, etc.)

Cloison en surplomb: cloison implantée en rive de plancher dont le surplomb avec un autre plancher est supérieur à un mètre (cage d'escalier, mezzanine, cloison délimitant des espaces à niveaux décalés, etc.)

### **DOUBLAGES ET HABILLAGES ISOLANTS**

Doublage ou habillage isolant: ouvrage constitué d'un complexe ou sandwich d'isolation thermique intérieure, fixé par collage ou au moyen d'une ossature à une paroi verticale, horizontale, ou inclinée, .

### **PLAFONDS**

Plénum: espace libre situé entre le dessus des éléments d'habillage du plafond suspendu (y compris l'isolation éventuelle) et la sous face du plancher ou de la couverture. Ce plénum peut être ventilé et utilisé comme un conduit de ventilation. Il peut contenir des accessoires tels que canalisations, câbles, etc.

Plénum de grande hauteur: sont considérés comme tels, les pléniums ou parties de pléniums dont la hauteur est supérieure à 2,00 mètres.

### Caractère démontable ou non d'un plafond

Les éléments d'habillage minces pour plafonds suspendus peuvent être :

- soit fixés à demeure sur leur ossature support,
- soit démontables ; dans ce cas, les assemblages varient avec le type des éléments d'habillage, l'ossature et les éléments de suspension. Les démontages peuvent être fréquents ou occasionnels.

### CLASSIFICATION DES LOCAUX

Il est rappelé (cf. DTU et normes, cahiers du CSTB,...) que les locaux sont classés en fonction de l'exposition à l'humidité des parois.

Ce classement tient compte :

- . de l'hygrométrie du local et de la production de vapeur
- . de l'exposition à l'eau des parois
- . de l'entretien et du nettoyage

Cinq classes sont ainsi définies :

- EA : locaux secs ou faiblement humides ;
- EB : locaux moyennement humides ;
- EB+ : locaux privés : locaux humides à usage privé ;
- EB+ : locaux collectifs : locaux humides à usage collectifs ;
- EC : locaux très humides en ambiance non agressive.

Le choix du type d'ouvrage à mettre en œuvre sera fait en fonction de ce classement.

On se référera pour plus de précisions au e-cahier 3567 – Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs.

Il est également rappelé que, pour les familles d'ouvrages comprenant des plaques de plâtre, les DTU s'appliquent généralement aux locaux classés EA, EB et EB+ privés.

Au-delà, les procédés, techniques ou systèmes doivent faire l'objet d'un avis technique, d'un cahier des charges visé par un organisme agréé, etc...

### MATÉRIAUX - ISOLANTS

Les matériaux sont choisis parmi ceux répondant aux prescriptions des normes et DTU en vigueur, des cahiers et e-cahiers du C.S.T.B.

Pour les procédés, techniques, systèmes... ne relevant pas de ces derniers, les matériaux sont définis obligatoirement par l'avis technique, ou le cahier des charges visé par un organisme agréé.

Les matériaux isolants à mettre en œuvre dans les ouvrages réalisés selon les DTU seront :

- Certifiés ACERMI, pour les laines minérales
- ACERMI I1 S1 O2 L2 E2

### DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES

Il sera effectué en fonction des règles en vigueur (normes, DTU...), et concernera la stabilité, la résistance aux chocs des ouvrages verticaux, la résistance au vent.

### RISQUE DE SOULÈVEMENT DES PLAFONDS

Le plafond doit résister, sans soulèvement, à une mise en surpression éventuelle du local ou à une dépression du plénum.

Les dispositifs de suspension doivent s'opposer au soulèvement des plafonds sous l'effet de pression / dépression.

#### CLOISONS DE GRANDE HAUTEUR

Selon le type et la constitution de la cloison retenue (cloison en plaques de plâtre sur ossatures, cloison en carreau de plâtre, cloisons en maçonnerie de petits éléments...), la hauteur de la cloison est définie et limitée par le DTU, la norme.

Hors dispositions du DTU ou de la norme, les procédés, techniques ou systèmes doivent faire l'objet d'un Avis technique, d'un Cahier des charges visé par un organisme agréé, etc...

#### BARRIÈRE PARE VAPEUR

Les parements des cloisons, contre-cloisons, doublages, habillages et plafonds suspendus peuvent intégrer un pare vapeur.

#### POSE EN ZONE DE SISMICITÉ NON NULLE

Les dispositions règlementaires et normatives en vigueur seront appliquées.

#### JUSTIFICATION DES PERFORMANCES DE RÉSISTANCE AU FEU

Dans le cas où des performances de résistance au feu d'un ouvrage sont requises, il doit justifier de ses performances dans les conditions de pose (y compris vis-à-vis des rives) conformément à la réglementation et fait l'objet de classement.

#### ISOLEMENT ACOUSTIQUE LATÉRAL

Suivant la valeur d'isolement acoustique latéral requise, l'entrepreneur peut proposer au Maître de l'Ouvrage l'interposition éventuelle d'une barrière d'isolation acoustique.

Tous les encastrement (petit appareillage électrique et câbles dans les cloisons, luminaires dans les plafonds, etc.) doivent être traités pour ne pas diminuer les performances d'isolement acoustique latéral du plafond selon des dispositions soumises à l'agrément du maître de l'ouvrage.

Pour justifier de leurs performances d'isolement en dB, les cloisons, doublages, habillages et les plafonds doivent avoir fait l'objet d'essais selon la norme.

#### ABSORPTION ACOUSTIQUE

Dans beaucoup de locaux et pour des domaines d'emplois aussi variés que les bâtiments d'habitation, d'enseignement, de santé, les hôtels, de travail..., la qualité acoustique du local est réglementée ( $T_r$ , temps de réverbération, aire équivalente d'absorption et décroissance spatiale).

Les documents particuliers du marché peuvent demander à ce que le plafond suspendu y contribue en imposant l'indice d'absorption acoustique pondéré ( $\alpha_w$ ) du plafond.

Pour justifier de la valeur de l'indice d'absorption acoustique pondéré ( $\alpha_w$ ), les plafonds font l'objet d'essais selon les normes.

### 2.1.4 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS

#### CONDITIONS NÉCESSAIRES À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX

Dans tous les cas, la mise en œuvre d'ouvrages à base de plâtre (enduits au plâtre, cloisons hourdées au plâtre, ouvrages en plaques de plâtre...) ne peut être effectuée que si les conditions suivantes sont toutes satisfaites :

- Les vitrages doivent être posés et les locaux mis à l'abri des intempéries, des pénétrations et infiltrations d'eau.
- Une réhumidification importante des locaux ne doit pas être à craindre.
- Les canalisations d'eau chaude et d'eau froide incluses dans le plénum sont calorifugées.



- La fourchette d'humidité relative de l'air admissible pour la pose des matériaux doit être compatible avec la classe de ces matériaux.

D'une façon plus générale, avant de commencer les travaux, l'entrepreneur s'assure que

- le gros oeuvre dans lequel doit être monté l'ouvrage est terminé ;
- les ouvrages adjacents sont compatibles avec l'exécution des ouvrages du présent lot eux-mêmes, notamment en ce qui concerne : les dimensions, le tracé et l'implantation, la position et le dimensionnement des réservations, la position et les caractéristiques des huisseries et bâtis destinés à être incorporés, celles des réseaux parallèles aux ouvrages verticaux.

#### DIMENSIONS, TYPE ET NOMBRE DES OSSATURES : CAS DES PLAFONDS SUSPENDUS

Les plafonds sont constitués de plaques de plâtre fixées sur une ossature secondaire

Cette dernière est,

- . soit fixée directement aux structures porteuses.
- . soit fixée sur une ossature dite primaire, qui est suspendue aux structures porteuses.

Les dimensions, type et nombre de profilés d'ossatures à mettre en œuvre pour la constitution et la suspension du plafond en plaques de plâtre seront fonction de l'épaisseur et du nombre de plaques, des caractéristiques de l'isolant éventuellement prévu, des autres charges appliquées.

Se référer au DTU ou à l'Avis technique.

#### DIMENSIONS , TYPE ET NOMBRE DES OSSATURES : CAS DES CLOISONS SUR OSSATURES

Les dimensions, type et nombre d'ossatures à mettre en œuvre dans les cloisons ou contre-cloisons en plaques de plâtre seront fonction de l'épaisseur et de la hauteur de l'ouvrage.

Se référer au DTU ou à l'Avis technique.

#### DÉTAILS DE POSE

Selon DTU, ou selon Avis Technique.

#### JOINTS DE DILATION

Les joints de dilatation seront traités selon les prescriptions du DTU, ou celles de l'Avis technique.

#### JOINTS DE FRACTIONNEMENT (PLAFONDS)

Les joints de fractionnement seront traités selon les prescriptions du DTU, ou celles de l'Avis technique.

#### TOLÉRANCES SUR L'OUVRAGE FINI

Les tolérances concernent les cloisons, contre-cloisons, habillages et gaines techniques. (aspect de surface, planéité locale, planéité générale, horizontalité) sont données par le DTU.

Les tolérances concernent les plafonds (aspect de surface, planéité locale, planéité générale, horizontalité) sont données par le DTU.

#### MISE À LA TERRE

Sans objet pour les ouvrages visés par le présent document.

#### RACCORDEMENT DE CLOISONS

Les cloisons ne sont pas maintenues par les plafonds.

#### LIAISON ENTRE PLAFOND ET APPAREILS D'ÉCLAIRAGE ET DE CONDITIONNEMENT D'AIR, DE CANALISATIONS POUR FLUIDES, ETC.

Les appareils de conditionnement d'air et de ventilation et les installations de canalisations pour fluides ne sont pas solidarisés avec les plafonds suspendus.

#### ENCASTREMENTS DE CANALISATIONS ELECTRIQUES DANS LES DOUBLAGES

Le présent lot réalisera dans les doublages isolants, sur leur face externe, les saignées nécessaires à la mie en place et à l'encastrement des fourreaux de la distribution électrique.

Les fourreaux et câbles seront posés par le titulaire du lot chargé des installations électriques.

**Nota :** l'attention des entreprises est attirée de façon toute particulière pour ce qui concerne les encastresments à réaliser dans les cloisons autres qu'en plaques de plâtre : cloisons en carreaux de plâtre, cloisons en brique creuses de terre cuite, cloisons en blocs de béton alvéolaire, cloisons en carreaux de terre cuite de grandes dimensions type CARROBRIC....

En effet, ces types de cloisons n'autorisent que des encastresments relativement limités, généralement depuis le sol, depuis le plafond, mais pas toute hauteur du sol au plafond.

Ils n'autorisent également pas d'encastresments dans les cloisons de faible épaisseur, ou d'encastrement horizontal ou oblique.

### 3 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

---

Sauf contre-indication dans la suite du présent document :

- Les cloisons, contre-cloisons, doublages, habillages, gaines techniques... seront réalisés toute hauteur, depuis le dallage ou le plancher bas en béton, jusqu'au plancher haut ou au rampant.
- Les doublages seront de perméance minimale P1 (P3 pour les ouvrages rampants sous toiture)
- Tous les ouvrages seront réalisés avant la réalisation des chapes et revêtements de sols.
- Le titulaire du lot Menuiseries intérieures fournira au titulaire du présent lot les huisseries et les dormants avec pates de scellement / fixation ; le titulaire du présent lot en effectuera la pose, le réglage et la fixation.
- Les performances minimales thermiques (doublages, isolants...) requises sont indiquées dans le CCTP lot 00 ou l'étude thermique règlementaire jointe au dossier d'appel d'offres
- L'ensemble des pièces humides seront intégralement traités par des parements hydrofugés.
- La prestation des cloisons et des doublages comprendra la mise en œuvre de renforts pour les équipements sanitaires, selon plans
- Le PV d'essai acoustique des matériaux mis en œuvre sera transmis au maître d'œuvre et au bureau de contrôle pour validation.
- Les fiches techniques des produits mis en œuvre précisant le coefficient  $\alpha_w$  ainsi que les plans d'implantation des plafonds acoustiques seront transmises au maître d'œuvre et au bureau de contrôle.

#### NOTA IMPORTANT : PERMEABILITE A L'AIR

- En complément, l'attention de l'entrepreneur est attirée sur les niveaux de performance à atteindre au niveau de la perméabilité à l'air.
- Par référence à l'étude thermique, pour tous les logements des bâtiments intermédiaires, le coefficient doit être  **$\leq 0,80 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$  sous 4 Pa.**
- Par référence à l'étude thermique, pour tous les logements des bâtiments individuels, le coefficient doit être  **$\leq 0,50 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$  sous 4 Pa.**
- Il faudra prévoir un joint d'étanchéité en pied et tête de tous les doublages sur murs extérieurs des bâtiments intermédiaires et individuels

### 3.1 CLOISON DE DOUBLAGE

#### 3.1.1 DOUBLAGES COLLES EN PSE – EP. 13 + 122

- Métré : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Murs périphériques des façades des 21 logements intermédiaires et individuels – Tous les niveaux
  - Suivant plans de repérage de l'étude thermique jointe au dossier DCE
  - Suivant plans architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de doublage collé pour l'isolation thermique et acoustique de mur, composé d'un panneau thermo-acoustique PSE collé sur une plaque de plâtre à bords amincis standard compris traitement des joints par bande et enduit en attente de la finition peinture.
  - Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.
  - Y compris dispositions particulières pour traitement de l'étanchéité à l'air suivant avis technique du produit en conformité avec l'étude thermique jointe au dossier DCE.
  - Y compris dispositions particulières en partie basse des complexes suivant avis technique du produit

Il sera constitué d'un complexe de doublage comprenant :

- une plaque de plâtre cartonnée de 13 mm d'épaisseur
- un isolant en panneau rigide de polystyrène expansé PSE avec  $\lambda$  0,030 certifié ACERMI – épaisseur : 122mm
- Résistance thermique :  $R \geq 4.10 \text{ m}^2.\text{K/W}$  et suivant Etude RT jointe au dossier DCE

Pose : collée par plot de mortier adhésif suivant les prescriptions du fabricant.

- Référence : de type PREGYMAX R4.10 de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.

Au-delà de 3,00 m de hauteur, un profil intermédiaire sera posé entre deux panneaux superposés.

Mise en œuvre suivant avis technique du produit et selon DTU 25.42.

#### 3.1.2 PLUS-VALUE PAREMENT HYDROFUGE SUR DOUBLAGE PSE– EP. 13 + 122

- Métré : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Ensemble des ouvrages en doublage collé PSE dans les locaux humides (salle de bains, cuisine, WC, cellier, etc....) de tous les logements de l'article précédent et selon étude thermique – tous les niveaux
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Plus-value pour remplacement des parements extérieurs en plaques standard par 1 plaque de plâtre hydrofuge à haute résistance à l'humidité de 13 mm d'épaisseur et traitement des joints avec des produits hydrofugés suivant avis technique des produits utilisés.

- Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.
- Traitement de l'étanchéité à l'air.
- La prestation comprendra les dispositions particulières en pied de doublage.
  
- Référence : de type PREGYMAX HYDRO R4.10 de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.
  
- Au-delà de 3,00 m de hauteur, un profil intermédiaire sera posé entre deux panneaux superposés.
  
- Mise en œuvre suivant avis technique du produit et DTU 25.42.

### **3.1.3 PLUS-VALUE JOINTS HYDROFUGES SUR DOUBLAGE PSE– EP. 13 + 122**

- Métré : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements sur les doublages de l'article précédent des locaux humides.
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Mise en œuvre de joints hydrofuges sur l'ensemble des plaques hydrofugées du projet avec bandes hydrofuges et enduit prêt à l'emploi hydrofugé pour les pièces humides.
  - Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.
  - Produit sous avis technique en cours de validité, l'avis technique sera transmis au maître d'œuvre et au bureau de contrôle pour avis.
  
  - Référence : de type ENDUIT PREGYDRO de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.
  
  - Nota : Toutes les passes d'enduit dans les pièces humides seront réalisées en joint hydro.

## 3.2 CLOISON DE DISTRIBUTION

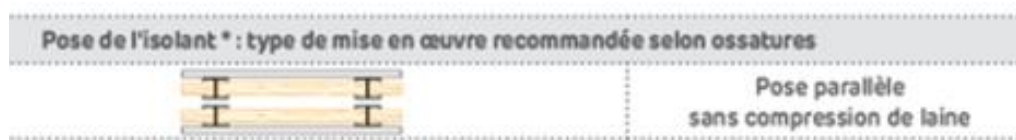
### 3.2.1 CLOISON DE SEPARATION ENTRE LOGEMENT ET GARAGE

- Métré : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Ouvre en particulier :
- Dans les logements 70749, 70750 et 70751 :
    - Cloison de séparation entre le logement et le garage toute hauteur jusqu'au plancher béton – Rez de chaussée
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'une cloison séparative à haute performances thermiques et acoustiques de type PREGYMETAL S, de chez Siniat ou techniquement équivalent, composée de 2 plaques de plâtre PREGYPLAC BA13 STD vissées sur une double ossature métallique indépendante PREGYMETAL M90-50 en acier galvanisé avec incorporation de 2 laines de verre de 80mm.
  - Avec vide de construction de 160mm mini
  - Compris traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PREGYLYS suivant procédé du fabricant en attente de la finition de peinture.

#### Constitution :

- Deux plaques de plâtre cartonnée de 12.5 mm d'épaisseur de part et d'autre de l'ossature de type PRÉGYPLAC BA 13 de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.
  - Niveau de dureté : plaques classées A suivant la norme NF EN 520
  - Bords amincis
  - Réaction au feu : A2-s1,d0
  - Couleur : crème
- Ossatures en tôle d'acier protégées contre la corrosion de type PRÉGYMETAL M90-50 en acier galvanisé de chez SINIAT ou produit techniquement équivalent
- Double lit d'isolant en panneau-rigide de laine de verre revêtu Kraft côté intérieur logement et non revêtu côté garage, avec lambda 0,032 certifié ACERMI d'épaisseur 80mm de type GR 32 KRAFT et GR 32 NU de chez ISOVER ou produit de valeur technique équivalente.

**Important :** Jointolement des panneaux isolants GR 32 Kraft côté intérieur par un scotch adhésif afin d'assurer une barrière pare-vapeur.
- Résistance thermique totale de la cloison:  $R \geq 5.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  et suivant Etude RT jointe au dossier DCE



La prestation comprendra les dispositions particulières en pied de cloison pour locaux humides.

#### Performances et caractéristiques des cloisons :

- Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w + C = 62 \text{ dB}$
- Résistance au feu de la cloison : EI 60
- Réaction au feu de l'isolant : A1
- Résistance thermique de l'isolant :  $R = 2.50 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  en panneau d'épaisseur 80mm

- Résistance thermique totale de la cloison:  $R \geq 5.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  et suivant Etude RT jointe au dossier DCE
- Mise en œuvre toute hauteur jusqu'en toiture

Mise en œuvre suivant avis technique du produit et selon DTU 25.41.

### 3.2.2 CLOISON DE DISTRIBUTION DE TYPE 72/48 MM

Métre : Au  $\text{m}^2$ ,

Localisation : Selon plan du Maître d'Ouvre en particulier :

- Dans les 21 logements intermédiaires et individuels :
  - . Cloisonnement intérieur de l'ensemble des logements coté 7 sur les plans architecte – Tous les niveaux
  - . Gains techniques verticales situées à l'intérieur des logements – Tous les niveaux

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Fourniture et pose d'une cloison de distribution non porteuse de type PRÉGYMÉTAL 72/48, de chez Siniat ou techniquement équivalent, composée de 2 plaques de plâtre PREGYPLAC BA13 vissées sur une ossature métallique PRÉGYMÉTAL M48-50 en acier galvanisé avec incorporation de laine de roche de 45mm.
- Epaisseur : 72mm
- Compris traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PREGYLYS suivant procédé du fabricant en attente de la finition de peinture.

Constitution :

- Une plaque de plâtre cartonée de 12.5 mm d'épaisseur de part et d'autre de l'ossature de type PRÉGYPLAC BA 13 de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.
  - . Niveau de dureté : plaques classées A suivant la norme NF EN 520
  - . Bords amincis
  - . Réaction au feu : A2-s1,d0
  - . Couleur : crème
- Ossatures en tôle d'acier protégées contre la corrosion de type PRÉGYMETAL M48-50 en acier galvanisé de chez SINIAT ou produit techniquement équivalent
- Isolant en panneau semi-rigide de laine de roche non revêtu, d'épaisseur 45mm de type ROCKMUR NU de chez ROCKWOOL ou produit de valeur technique équivalente.

La prestation comprendra les dispositions particulières en pied de cloison pour locaux humides.

#### Renforts de cloisons :

- Compris mise en œuvre de renforts au droit des cuvettes WC, des lavabos, des lave-mains, des barres de relevage, des chaudières murales et de l'ensemble des équipements sanitaires....selon plans
- Compris mise en œuvre de renforts au droit des mains courantes et divers ouvrages fixés sur les cloisons

Performances et caractéristiques des cloisons :

- Indice d'affaiblissement acoustique :  $R_w + C = 39 \text{ dB}$
- Résistance au feu : EI 30
- Atténuation des bruits d'équipements :  $LnAT \leq 30 \text{ dB(A)}$

Mise en œuvre suivant avis technique du produit et selon DTU 25.41.

### 3.2.3 CLOISON DE DISTRIBUTION DEMONTABLE DE TYPE 72/48 MM

- Métré : Au m<sup>2</sup> ,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Cloison démontable pour entre WC et SDB pour futur aménagement PMR
  - Suivant plans architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'une cloison de distribution démontable, posée sur sol fini, de type PRÉGYMÉTAL 72/48, de chez Siniat ou techniquement équivalent, composée de 2 plaques de plâtre PREGYPLAC BA13 vissées sur une ossature métallique PRÉGYMÉTAL M48-50 en acier galvanisé avec incorporation de laine de roche de 45mm.
  - Epaisseur : 72mm
  - Compris traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PREGYLYS suivant procédé du fabricant en attente de la finition de peinture.
  - **IMPORTANT :**
    - . Ces cloisons seront posées sur revêtement de sol fini et devront permettre l'aménagement éventuel d'une salle de bains PMR.
    - . Elles ne comporteront aucun équipement encastré
    - . Y compris toutes sujétions de fixation et de dispositions particulières en pied de cloison.

### 3.2.4 PLUS-VALUE PAREMENT HYDROFUGE SUR CLOISON DE TYPE 72/48 MM

- Métré : Au m<sup>2</sup> ,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Ensemble des ouvrages en cloisons de distribution de type 72/48 mm dans les locaux humides (salle de bains, cuisine, WC, cellier, etc....) de tous les logements de l'article précédent – tous les niveaux
  - Compris cloisons démontables entre WC et SDB
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Plus-value pour remplacement des parements extérieurs en plaques standard par 1 plaque de plâtre hydrofuge à haute résistance à l'humidité de 13 mm d'épaisseur et traitement des joints avec des produits hydrofugés suivant avis technique des produits utilisés.
  - Finition des cueillies au moyen d'une bande à joints.
  - Traitement de l'étanchéité à l'air.
  - La prestation comprendra les dispositions particulières en pied de doublage.
  - Référence : de type PREGYDRO BA 13 de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.

Mise en œuvre suivant avis technique du produit et selon DTU 25.41.

### 3.2.5 PLUS-VALUE JOINTS HYDROFUGES SUR CLOISON DE TYPE 72/48 MM

- Métré : Au m<sup>2</sup> ,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements sur les cloisons de l'article précédent des locaux humides.



- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Mise en œuvre de joints hydrofuges sur l'ensemble des plaques hydrofugées du projet avec bandes hydrofuges et enduit prêt à l'emploi hydrofugé pour les pièces humides.
  - Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.
  - Produit sous avis technique en cours de validité, l'avis technique sera transmis au maître d'œuvre et au bureau de contrôle pour avis.
  - Référence : de type ENDUIT PREGYDRO de chez SINIAT ou produit de valeur technique équivalente.
  - Nota : Toutes les passes d'enduit dans les pièces humides seront réalisées en joint hydro.

### 3.2.6 PLUS-VALUE SUR CLOISON DE TYPE 72/48 MM EN SURPLOMB

- Métre : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Ouvre en particulier :
- Dans les logements 70749, 70750 et 70751 :
    - Cloisonnement intérieur en protection des vides sur escalier intérieur de chaque logement individuel coté 7 sur les plans architecte – R+1
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Plus-value pour renforcement de la cloison de base 72/48 mm par mise en œuvre d'une seconde plaque de plâtre BA 13 côté choc conformément à l'article 6.4.10 du DTU 25.41.
  - Compris traitement des joints, angles, cueillies par bande pour joints et enduit PREGYLYS suivant procédé du fabricant en attente de la finition de peinture.
- Mise en œuvre suivant NF DTU 25.41 et notamment les dispositions spécifiques concernant les cloisons sur ossatures métalliques en surplomb (article 6.4.10 du DTU 25.41)
- Nota :** si elle le souhaite, l'entreprise pourra réaliser le renfortement par mise en place d'un feuillard horizontal en tôle d'acier galvanisé conforme à la NF DTU 25.41 P1-2 (CGM) et de 10 cm de hauteur vissé à 1 m du sol entre la plaque de plâtre et l'ossature côté choc. (Cf figure 51 du DTU 25.41)

### 3.2.7 PLUS-VALUE RENFORTS METALLIQUES SUR CLOISONS DE DISTRIBUTION

- Métre : A l'ensemble,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Ouvre en particulier :
- L'ensemble des logements pour les WC PMR – Niveau Rez de chaussée
  - L'ensemble des logements équipés d'une chaudière murale – Tous les niveaux
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Plus-value pour mise en place de renforts métalliques, feuillard horizontal en tôle d'acier galvanisé, au droit des fixations des barres de relevage et des lave-mains dans les sanitaires PMR pour les logements en rez de chaussée.
  - Plus-value pour mise en place de renforts métalliques, feuillard horizontal en tôle d'acier galvanisé, au droit des fixations des chaudières murales sur cloisons 72/48 pour tous les logements.

### 3.3 PLAFONDS

#### 3.3.1 PLAFOND SUSPENDU HORIZONTAL AVEC 2 BA 13 SUR OSSATURES – R30

- Métré : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Faux plafonds horizontaux des derniers niveaux des bâtiments intermédiaires avec 2 plaques BA 13
  - Faux plafonds horizontaux des derniers niveaux des bâtiments individuels avec 2 plaques BA 13
  - Compris avancées de toit des logements individuels en Rez de chaussée
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Faux-plafonds :
    - . Fourniture et pose de plafonds suspendus horizontaux non démontables avec isolation constitués de 2 plaques de plâtre standard d'épaisseur 13 mm pour faux plafonds des derniers niveaux fixées sur ossatures métalliques en sous face de la charpente bois.
    - . Y compris traitement des joints par bande et enduit en attente de la finition peinture.
    - . L'ossature support sera prévue pour la pose d'un isolant déroulé.
  - Isolant : à la charge du lot isolation
  - Membrane d'étanchéité à l'air :
    - . Fourniture et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante indépendante et continue, fixée sur les ossatures métalliques avant mise en place des plaques de parement. La jonction entre les lés de membrane sera effectuée à l'aide d'un adhésif adapté à la membrane.
    - . Y compris toutes sujétions de compléments d'étanchéité en périphérie de toute l'enveloppe, au droit des traversées, des trappes, des passages électriques, des bouches de VMC etc....A la charge de l'entreprise de prévoir tous les accessoires nécessaires tels que adhésifs, mastic, œillet passelec, joint ruban etc....
    - . Procédé sous avis technique en cours de validité

Constitution :

- . Deux plaques de parement en plâtre cartonnée et à bords amincis de 13 mm d'épaisseur
- . ossatures en profilés en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- . suspentes en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- . Membrane d'étanchéité à l'air hygro-régulante

Pose : horizontale

Support : charpente industrielle bois

Performances et caractéristiques du plafond :

Réaction au feu : A2-s1, d0

Résistance au feu : R30 (Eurocode bois)

- Référence : de type 2 PREGYPLAC BA 13 de chez SINIAT, ou produit de valeur technique équivalente.
- Référence membrane d'étanchéité : de type VARIO XTRA de chez ISOVER, ou produit de valeur technique équivalente.

La prestation comprendra également :

- . découpes pour incorporation de matériels (appareils d'éclairage, bouches de ventilation, trappes,...) en coordination avec les lots Électricité, Chauffage Ventilation qui devront fournir à temps leurs plans de réservation,
- . chevêtres, constitués de profilés en tôle d'acier protégée contre la corrosion

**Nota :**

- A la charge du présent lot de se coordonner avec le lot charpente - couverture pour les sujétions de ventilation de la couverture.
- A la charge du présent lot de prévoir la charge de service de la suspenste en fonction de l'épaisseur et du poids de d'isolant.

Mise en œuvre conforme aux exigences du CPT 35-60 V2 et DTU 25.41.

### 3.3.2 PLAFOND TECHNIQUE DES LOGEMENTS

Métré : Au m<sup>2</sup>,

Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :

- Ensemble des plafonds suspendus pour les cheminements des réseaux VMC suivant plans de l'architecte (SDB, WC, Cellier, Cuisine, etc..) – Rez de chaussée

Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :

- Fourniture et pose de plafonds suspendus non démontables constitués de plaques de plâtre standard fixées sur ossatures métalliques. Compris traitement des joints par bande et enduit en attente de la finition peinture.

Constitution :

- Une plaque de parement en plâtre cartonnées et à bords amincis de 12,5 mm d'épaisseur
- ossatures en profilés en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- suspentes en tôle d'acier protégées contre la corrosion
- isolant en laine de roche, certifié ACERMI – épaisseur : 45mm

Pose : horizontale

Support : plancher béton

Performances et caractéristiques du plafond :

Réaction au feu : A2-s1, d0

Résistance thermique : selon Etude thermique jointe au dossier DCE

- Référence : de chez PLACOPLATRE, avec plaques ,ou produit de valeur technique équivalente.
- Référence : de chez ROCKWOOL, avec isolant en laine de roche ,ou produit de valeur technique équivalente.

La prestation comprendra également :

découpes pour incorporation de matériels (appareils d'éclairage, bouches de ventilation, trappes,...) en coordination avec les lots Électricité, Chauffage Ventilation qui devront fournir à temps leurs plans de réservation,  
chevêtres, constitués de profilés en tôle d'acier protégée contre la corrosion

### 3.3.3 JOUES LATÉRALES DES PLAFONDS TECHNIQUES

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Joes latérales des faux-plafonds techniques dans les logements
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Ossatures en acier galvanisé 48 - 35, montants doubles entraxe de 60cm
  - Une plaque type BA13, épaisseur 12,5 mm sur chaque face
  - Hauteur de la retombée : selon le cas

### 3.3.4 SOFFITES POUR GAINES TECHNIQUES HORIZONTALES – 35 DB

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des pièces à vivre des logements pour les cheminements des chaudières Gaz
  - L'ensemble des pièces à vivre des logements pour les cheminements des réseaux CVC
  - L'ensemble des pièces à vivre des logements pour les cheminements des réseaux EU/EV
  - Suivant plans de repérage de l'architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de soffites en ½ STIL constituées de plaques de plâtre fixées sur ossatures métalliques de 48mm et de laine minérale. Compris traitement des joints par bande et enduit en attente de la finition peinture. La prestation comprendra les retours en faible largeur.

#### Constitution :

- deux plaques de parement en plâtre cartonné et à bords amincis sur 1 face de la gaine y compris retours, de 12,5 mm d'épaisseur
- ossatures en tôle d'acier protégées contre la corrosion M48
- laine de roche de 45 mm d'épaisseur

Dans les pièces humides, les parements seront réalisés en plaques hydrofugées compris traitement en pieds de gaines selon Document Technique d'Application.

#### Performances et caractéristiques de cloisons :

- Réaction au feu : A2-s1, d0
- Résistance au feu : CF 1/4H minimum
- Isolement acoustique : 35 dB
- Référence : ½ STIL PLACOSTIL de chez PLACOPLATRE ou produit de valeur technique équivalente.

Mise en œuvre conforme aux prescriptions du fabricant et devra être validé par le Contrôleur Technique avant exécution.

L'entreprise fournira le PV d'essai de résistance au feu du produit fini.

### **3.3.5 RETOMBEES EN PLAQUES DE PLATRE**

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d’Oeuvre en particulier :
- Retombées de poutres BA suivant plans architecte
  - Retombées pour habillages suivant plans architecte
- Nature : L’ensemble de la prestation comprendra :
- Ossatures en acier galvanisé 48 - 35, montants doubles entraxe de 60 cm
  - Une plaque type BA13, épaisseur 13 mm sur chaque face
  - Hauteur de la retombée : selon le cas

### 3.4 POSE DES HUISSERIES

- Métré : A l'unité, porte intérieure à simple vantail
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Sur ouvrages en plâtrerie – cloisons 72/48 mm
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Pose, réglage et fixation dans les cloisons des huisseries fournies par le lot Menuiseries intérieures.

### 3.5 POSE DES TRAPPES DE VISITE DES GAINES VERTICALES

- Métré : A l'unité,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Sur ouvrages en plâtrerie – gaines techniques secondaires
    - Gaine EU/EV en rez de chaussée – 1 trappe par gaine technique verticale des logements en RdC
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Pose, réglage et fixation des trappes de visite fournies par le lot menuiseries intérieures dans les gaines techniques secondaires selon l'implantation du lot plomberie. Compris toutes sujétions d'étanchéité à l'air et de calfeutrement.

### 3.6 TRAPPES DE VISITE POUR VMC DES LOGEMENTS INDIVIDUELS

- Métré : A l'unité,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Sur ouvrages en plâtrerie – plafonds des combles pour accès au groupe VMC des logements individuels
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de trappe d'accès technique étanche à l'air dans les faux plafonds en plaque de plâtre non démontables comprenant :
  - Cadre fixe métallique en aluminium extrudé, vissé directement sur le plafond en plaque de plâtre,
  - Trappe mobile de type poussé lâcher composée d'un cadre rigide en acier et d'un remplissage en plaque de plâtre hydrofugée, 2 entrebâilleurs en aluminium,
  - Isolant rapporté en laine minérale rigide, pose collée
  - Joint périphérique d'étanchéité à l'air.
  - Pose de la trappe en parfait affleurement avec les plaques de plâtre.
  - Primaire anticorrosion à la charge du présent lot, finition au lot peinture.
  - Dimensions : 70 x 100 cm

### 3.7 OUVRAGES DIVERS

#### 3.7.1 SOLINS DE FINITION - MAP

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements sur les points relevant des essais de l'étanchéité à l'air ( sous-seuil, cueillies des doublages, jonctions ouvrages plâtrerie et béton, menuiseries extérieures, coffres VR etc...)
  - Y compris jonction mur/sol sous les baignoires
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Réalisation de solins de finition au mortier type MAP pour colmatage des jonctions entre ouvrages relevant des essais de l'étanchéité à l'air.

#### 3.7.2 JOINT ACRYLIQUE

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements sur les pourtours des huisseries intérieures, des portes palières et des menuiseries extérieures placées dans les doublages et dans les cloisons.
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Réalisation d'un joint d'étanchéité de type acrylique.

#### 3.7.3 JOINTS D'ETANCHEITE AU SOL

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements en pieds de cloisons ou de doublages des pièces humides.
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Réalisation d'un joint d'étanchéité de type silicone.

#### 3.7.4 POLYANE PIED DE CLOISON

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements en pieds de cloisons ou de doublages des pièces humides.
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Protection des pieds de cloisons et doublages par mise en œuvre d'un polyane déroulé.

#### 3.7.5 BANDES ARMEES

- Métré : Au ml,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements sur les angles saillants des ouvrages en plâtre
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de bandes armées constituées de 2 feuillets métalliques flexibles pour la protection des angles saillants compris enduit de finition 2 couches. Les bandes armées à utiliser feront l'objet d'un avis technique certifié. Compris traitement hydrofuge pour les pièces humides.

- Référence : de type BANDE ARMEE 50 de chez PLACOPLATRE ou produit de valeur technique équivalente.

### 3.7.6 CALFEUTREMENT DES BOUCHES VMC

- Métré : A l'unité
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements – pour le lot CVC
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- La pose des bouches sera assurée par le lot VMC. Le présent lot devra la réservation, le calfeutrement dans les cloisons, dans les faux-plafonds, au pourtour des gaines d'extraction dans toutes les salles de bains, cuisines et les raccords de finition. Les produits à utiliser feront l'objet d'un avis technique certifié.

### 3.7.7 RACCORDS DIVERS

- Métré : A l'ensemble / logement
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Le présent lot devra les calfeutrements des scellements exécutés par les différents lots sur ses ouvrages. Les calfeutrements des tuyaux d'évacuations sanitaires des tuyaux de distribution d'eau, des bouches d'entrée d'air, tuyaux de plomberie, tuyaux de gaz, équipements électriques, TV, Fibre optique, etc... Toutes sujétions pour respecter l'étanchéité à l'air.
  - Les produits à utiliser feront l'objet d'un avis technique certifié.

### 3.7.8 CALORIFUGEAGES ACOUSTIQUES

- Métré : A l'ensemble par logement
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- L'ensemble des logements pour les gaines techniques verticales – Tous les niveaux
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'un matelas isolant en laine de roche, d'épaisseur mini 45mm, enveloppant les descentes les chutes EU/EV à l'intérieur des gaines techniques des logements et permettant de réduire le niveau sonore régnant à l'intérieur des gaines.
- Ce matériau sera soumis au préalable pour approbation au bureau de contrôle et au maître d'œuvre.
- Y compris toutes sujétions de fixations et de finition.

### 3.8 NETTOYAGE

- Métré : A l'ensemble
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Le présent lot doit le nettoyage, l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de ses travaux, pendant et jusqu'à la fin de son intervention.
  - Le présent lot doit laisser le chantier propre.